

meinungsraum.at  
April 2017

-  
Verband der Institutionellen Immobilieninvestoren – VII  
Mieterbefragung

## Inhalt

1. Studienbeschreibung
2. Ergebnisse
3. Summary
4. Stichprobenbeschreibung
5. Rückfragen/Kontakt

## Studienbeschreibung

## Studienbeschreibung

Auftraggeber	Special Public Affairs
Thematik	Mieterbefragung
Zielgruppe	WienerInnen im Alter von 18-65 Jahren, MieterInnen privat und über Stadt Wien, repräsentativ nach Alter, Geschlecht, Bezirk, Mietform und Bildung
Stichprobenmethode	Panel-Umfrage anhand des meinungsraum.at online-Panel (dzt. rund 30.000 PanelistInnen in ganz Österreich)
Nettostichprobe	1000 Interviews
Interviewdauer	ca. 7 Minuten
Responserate	47%
Feldzeit	26.04.2017 bis 06.05.2017

→Aus Gründen der leichteren Lesbarkeit:

- verzichten wir auf eine geschlechterspezifische Differenzierung, wie z.B. Österreicher/Innen. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung geschlechtsneutral.

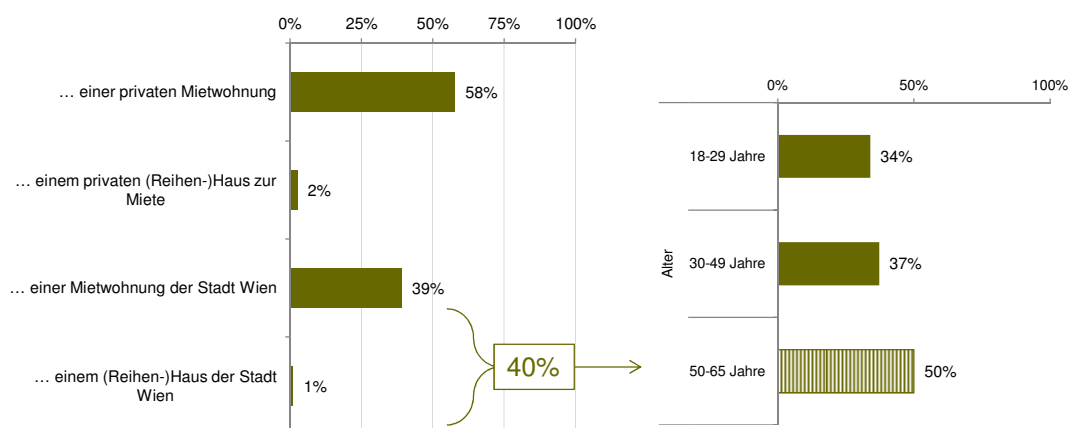
- zeigen wir bei Bedarf Datenbeschriftungen mit 2% und weniger nicht an

→Mittelwerte werden exklusive „Weiß nicht“/„Keine Angabe“ berechnet

## Ergebnisse

## 1.1. Wohnsituation

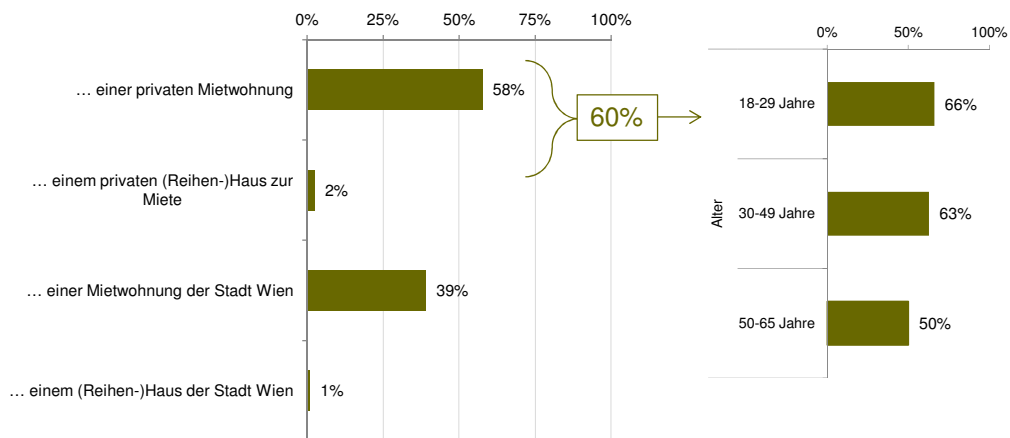
Wie sieht Ihre aktuelle Wohnsituation aus? Ich wohne in ...  
Einfachnennung, Angaben in %, n=1000



## 1.2. Wohnsituation

Wie sieht Ihre aktuelle Wohnsituation aus? Ich wohne in ...

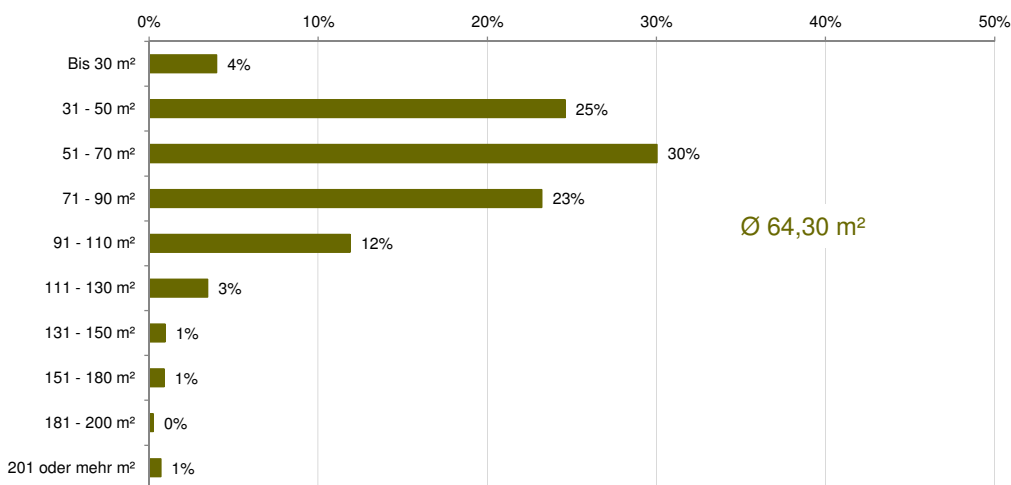
Einfachnennung, Angaben in %, n=1000



## 2. Wohnfläche

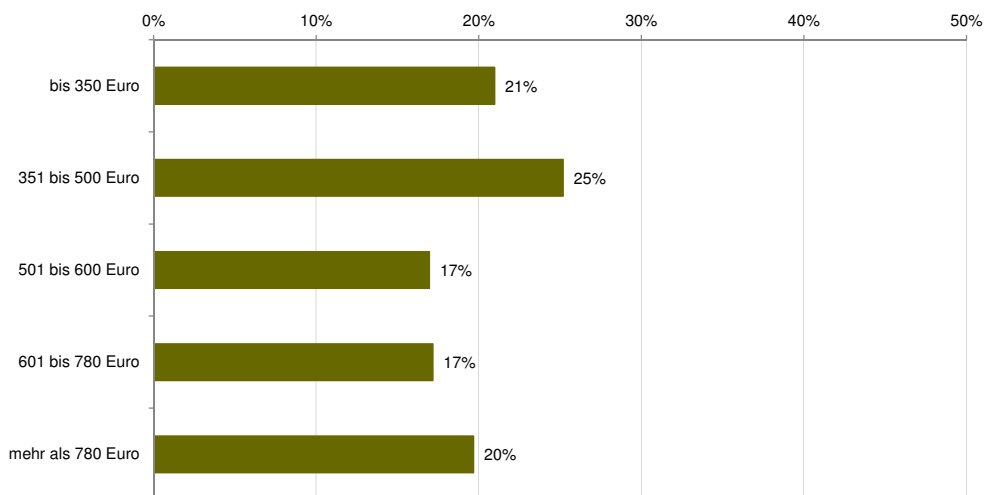
Wie groß ist Ihr Haus/Ihre Wohnung in etwa?

Einfachnennung, Angaben in %, n=1000



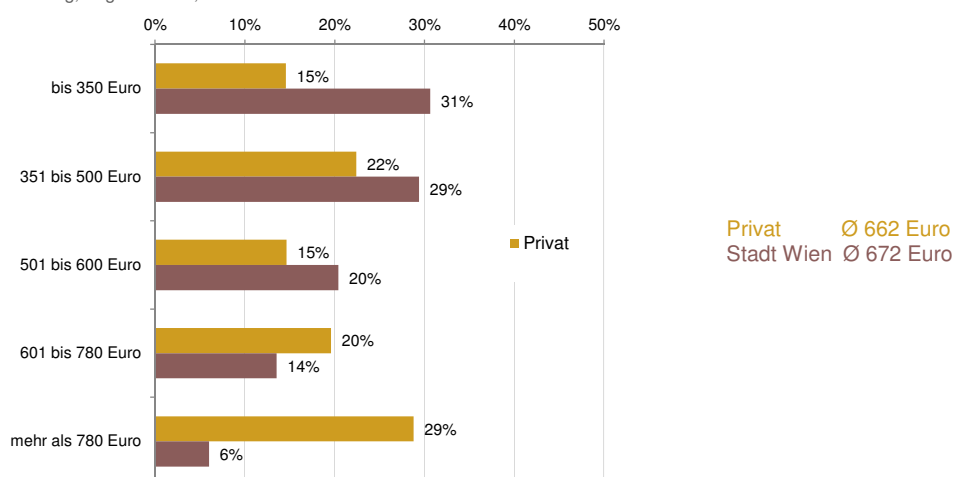
### 3.1. Hauptmietzins

Nennen Sie uns bitte die Höhe Ihrer Hauptmietzinses, sowie die Höhe Ihrer monatlichen Betriebskostenvorauszahlung.  
Einfachnennung, Angaben in %, n=1000



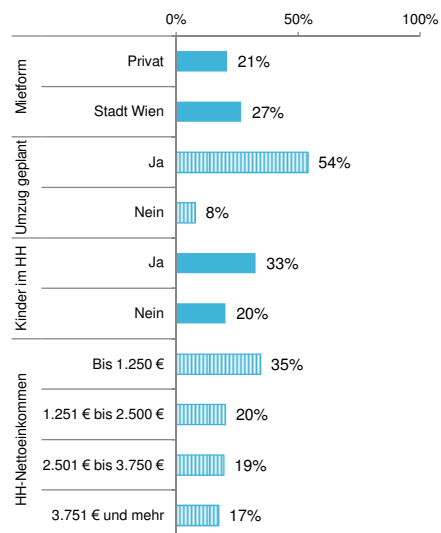
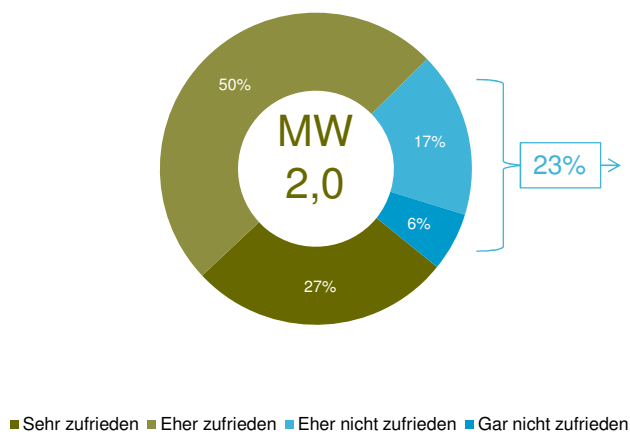
### 3.2. Hauptmietzins

Nennen Sie uns bitte die Höhe Ihrer Hauptmietzinses, sowie die Höhe Ihrer monatlichen Betriebskostenvorauszahlung.  
Einfachnennung, Angaben in %, n=1000



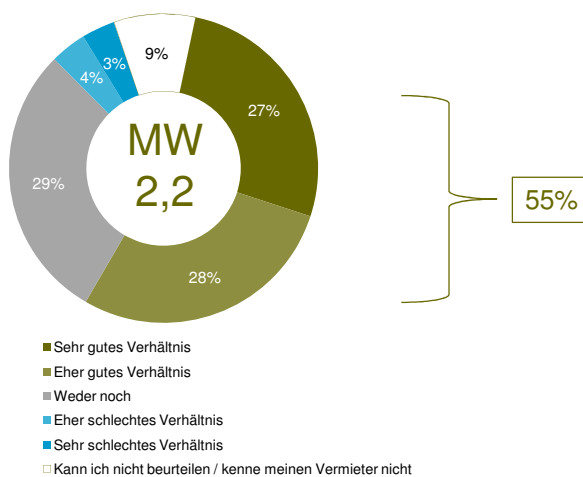
### 4. Zufriedenheit

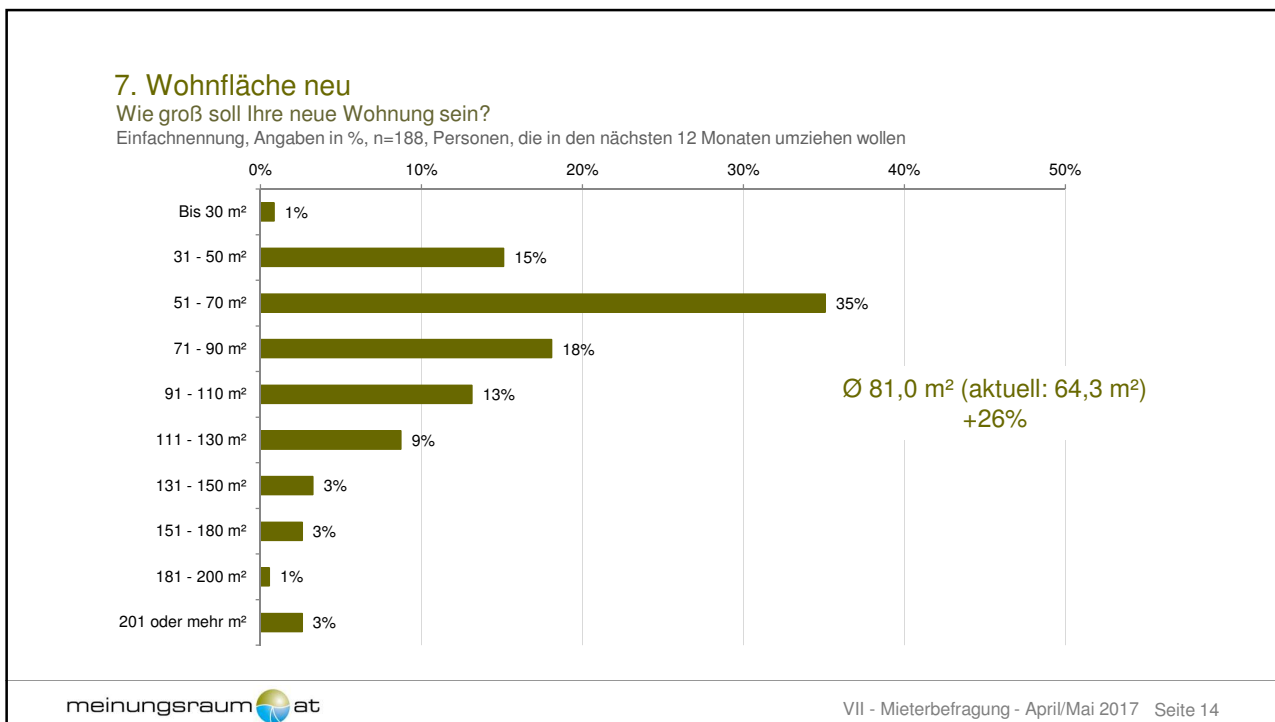
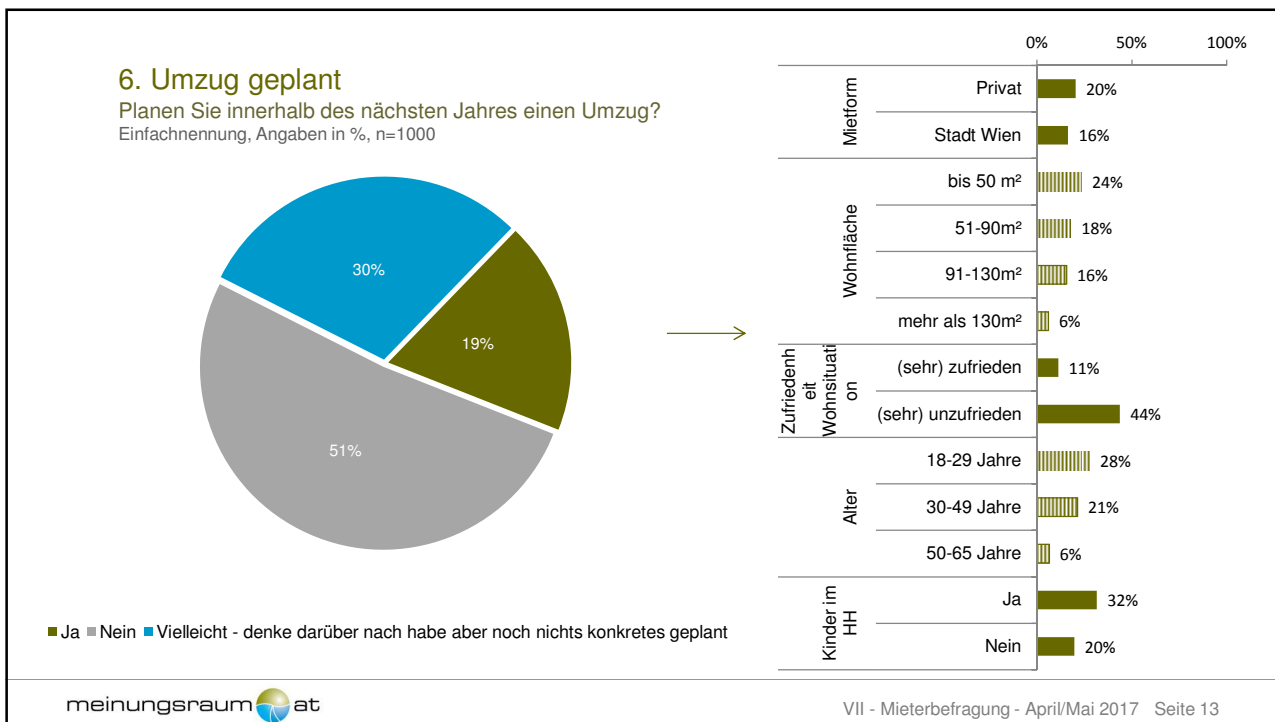
Wie zufrieden sind Sie mit Ihrer aktuellen Wohnsituation?  
4-er Skala, Angaben in %, n=1000



### 5. Vermieterverhältnis

Wie würden Sie das Verhältnis zu Ihrem Vermieter beschreiben?  
5-er Skala, Angaben in %, n=600, Personen, die privat mieten

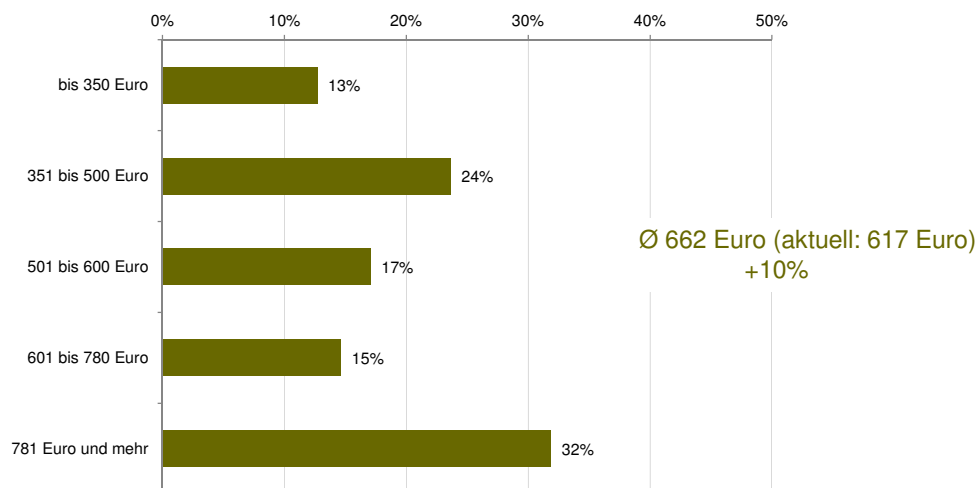




## 8. Neue Miete

Was wären Sie monatlich maximal bereit an Miete inkl. Betriebskosten zu bezahlen?

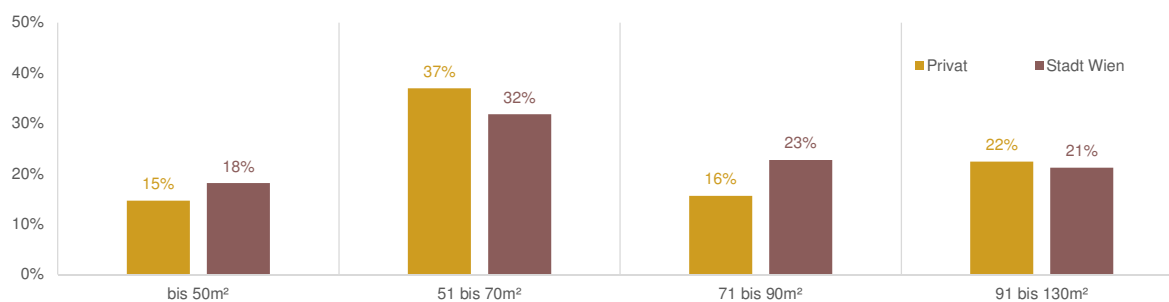
Spontane Nennung, Angaben in %, n=188, Personen, die in den nächsten 12 Monaten umziehen wollen



## 9.1. Geplante Wohnfläche und Miete im Vergleich

Wie groß soll Ihre neue Wohnung sein?

Einfachnennung, Angaben in %/MW, n=188, Personen, die in den nächsten 12 Monaten umziehen wollen



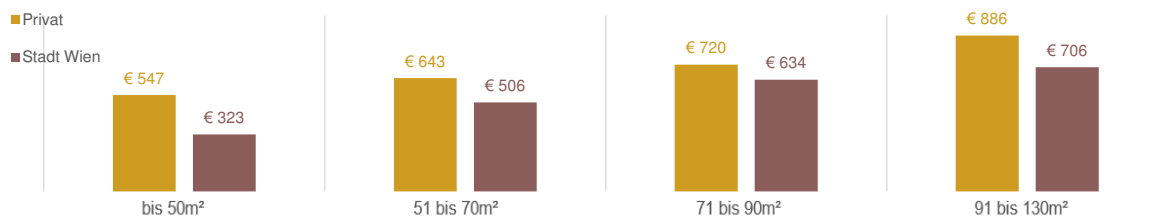


### 9.1. Geplante Wohnfläche und Miete im Vergleich

Wie groß soll Ihre neue Wohnung sein?

Was wären Sie monatlich maximal bereit an Miete inkl. Betriebskosten zu bezahlen?

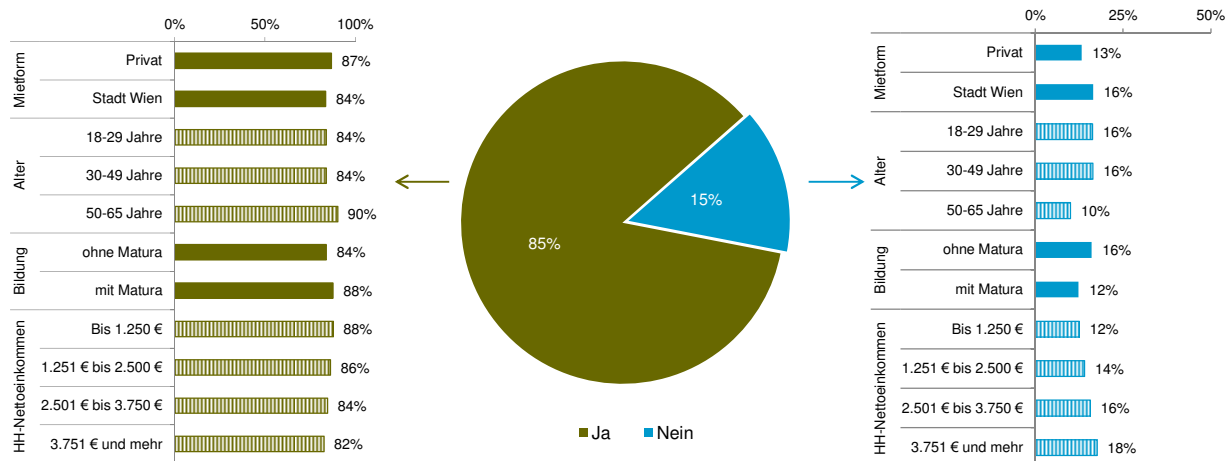
Einfachnennung/Spontane Nennung, Angaben in %/MW, n=188, Personen, die in den nächsten 12 Monaten umziehen wollen



### 10. Sozial Bedürftige

Sind Sie der Meinung, dass sozial Bedürftige von der Stadt Wien günstigen Wohnraum zur Verfügung gestellt bekommen sollten?

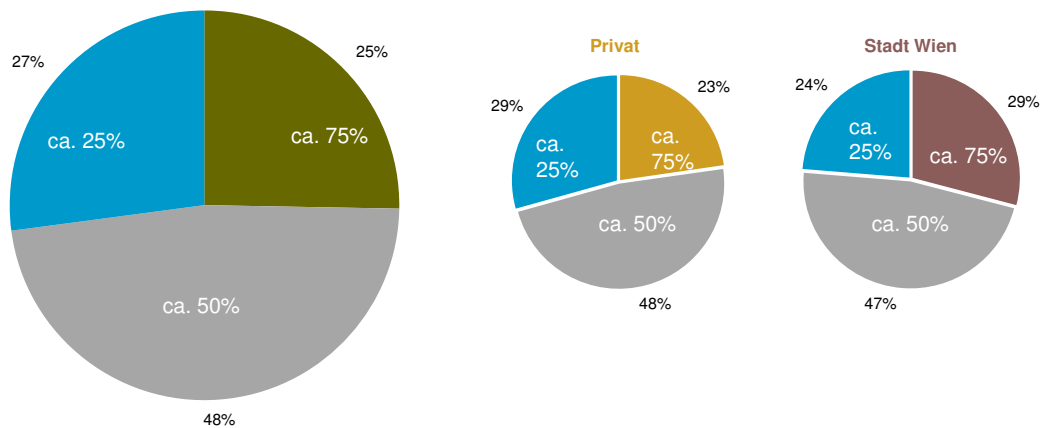
Einfachnennung, Angaben in %, n=1000



### 11. Anzahl sozial Bedürftige

Wie viele sozial Bedürftige (Nettoeinkommen unter € 1.163,00/Monat, Stand 2016: EU-SILC2015) wohnen Ihrer Meinung nach in Gemeindewohnungen der Stadt Wien?

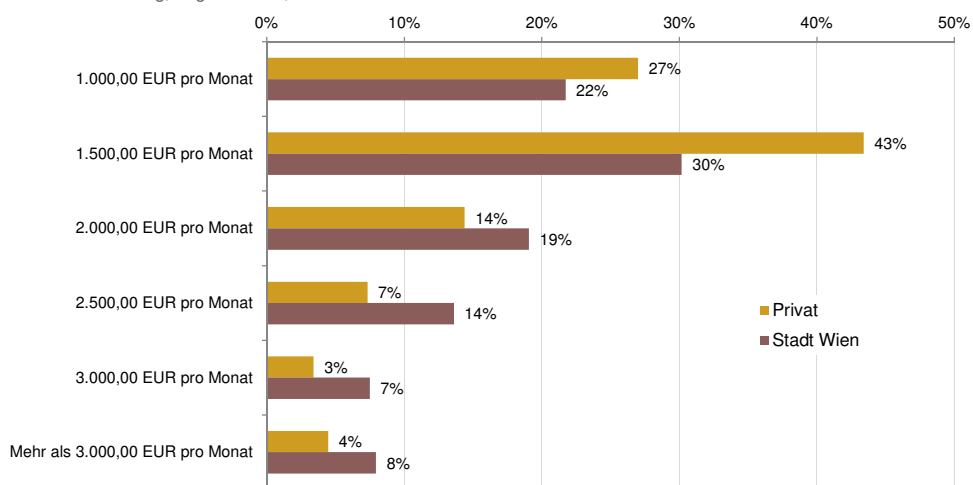
Einfachnennung, Angaben in %, n=1000



### 12. Monatliches Nettoeinkommen

Was glauben Sie, wie hoch das monatliche Nettoeinkommen einer Einzelperson maximal sein darf, um Anspruch auf eine Gemeindewohnung der Stadt Wien zu haben?

Einfachnennung, Angaben in %, n=1000



### 13. Geschäftsraumvermietung

Das Mietrechtsgesetz gilt für alle Mietobjekte die vor 1953 errichtet wurden in vollem Umfang. Daher auch für die Vermietung von Geschäftsräumen, wie z.B. Arztordinationen, Büros, Lager, etc. Wie sollte Ihrer Meinung nach die Vermietung von Geschäftsräumen in Zukunft geregelt werden?

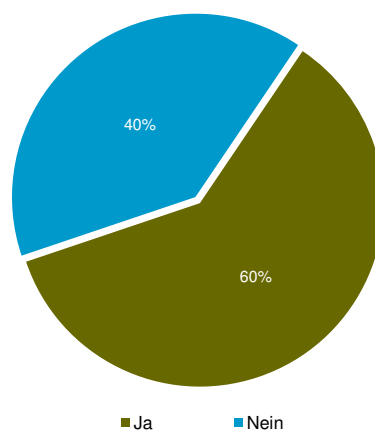
Einfachnennung, Angaben in %, n=1000



### 14. Qualität / Lage

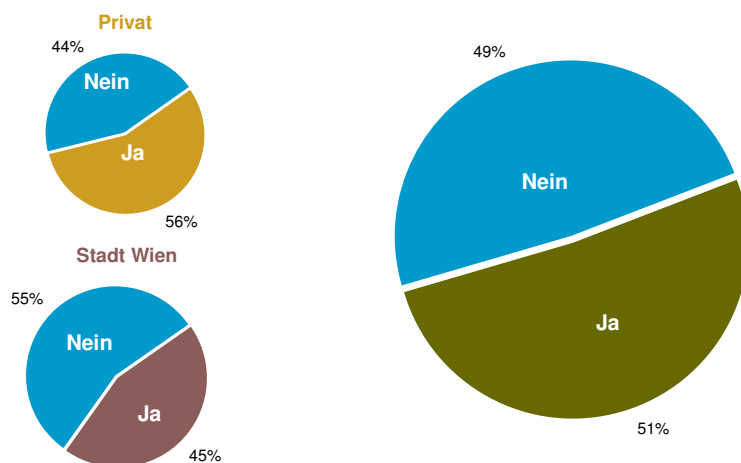
Das Mietrechtsgesetz regelt aktuell die Höhe des Mietzinses für jedes Mietobjekt das vor 1953 errichtet wurde, also abhängig von dessen Baujahr. Sind Sie der Meinung, dass sich ein neues Mietrecht / Wohnrecht ausschließlich auf Qualität und Lage der Wohnung und nicht auf das Baujahr des Hauses beziehen sollte?

Einfachnennung, Angaben in %, n=1000



## 15. Sanierung

Sind Sie der Meinung, dass ein Vermieter nach der grundlegenden Sanierung einer Wohnung die gesetzliche Möglichkeit haben sollte, einen marktüblichen Mietpreis zu verlangen, unabhängig vom Baujahr des Hauses?  
Einfachnennung, Angaben in %, n=1000



## Stichprobenbeschreibung

## Stichprobenbeschreibung

Sie sind...		
Sample size		1000
männlich		49%
weiblich		51%

Wie alt sind Sie?		
Sample size		1000
18 - 29 Jahre		25%
30 - 39 Jahre		22%
40 - 49 Jahre		24%
50 - 59 Jahre		19%
60 - 65 Jahre		10%

Was ist Ihre höchste bereits abgeschlossene Schulbildung?		
Sample size		1000
Pflichtschule (Volks-, Haupt-, Mittelschule, Polytechnikum)		10%
Berufsschule (Lehre), Fach-/Handelsschule (ohne Matura)		49%
Matura (AHS / BHS) / Hochschulreife		19%
Hochschulverwandte Ausbildung (Akademie, College, ...)		3%
Fachhochschul-/Uniabschluss, Hochschule		19%

Wie viele Personen (Sie eingeschlossen) leben in Ihrem Haushalt?		
Sample size		1000
1 Person		31%
2 Personen		45%
3 Personen		13%
4 Personen		9%
Mehr als 4 Personen		2%

Sind Sie berufstätig?		
Sample size		1000
Vollzeit berufstätig (30+ Stunden/Woche)		57%
Teilzeit berufstätig (bis 29 Stunden/Woche)		9%
Lehrling		0%
Schüler		2%
Student		6%
In Umschulung		0%
Zurzeit Arbeitslos		8%
In Pension		12%
Im Haushalt tätig		3%
Anderes, nicht berufstätig		2%

Wie viele Kinder unter 14 Jahren leben in Ihrem Haushalt?		
Sample size		689
Keine Kinder unter 14 Jahren		78%
1 Kind		13%
2 Kinder		8%
3 Kinder		1%
4 Kinder		0%
Mehr als 4 Kinder		0%
MISSING		0%

## Stichprobenbeschreibung

In welchem Bezirk wohnen Sie?		
Sample size		1000
1010		1%
1020		4%
1030		7%
1040		1%
1050		3%
1060		1%
1070		2%
1080		1%
1090		3%
1100		9%
1110		5%
1120		6%
1130		2%
1140		6%
1150		4%
1160		5%
1170		3%
1180		4%
1190		5%
1200		5%
1210		9%
1220		8%
1230		4%

Bitte geben Sie Ihren Familienstand an:		
Sample size		1000
Ledig		39%
Verheiratet		25%
Mit Partner im Haushalt		26%
Verwitwet		3%
Anderes		8%

Bitte geben Sie Ihr monatliches Haushaltsnettoeinkommen an:		
Sample size		1000
Bis 1.250 €		19%
1.251 € bis 2.500 €		36%
2.501 € bis 3.750 €		19%
3.751 € und mehr		9%
Keine Angabe		17%

## Rückfragen/Kontakt

## 5. Rückfragen/Kontakt

Studienleitung:	Herbert Kling
Tel:	+43 (0)1 512 89 00-0
Mobil:	+43 (0) 650 319 18 39
Mail:	herbert.kling@meinungsraum.at
Web:	www.meinungsraum.at