

Wien, am 14. Juni 2012

PRESSEINFORMATION

Geschäftsraummiete raus dem MRG

Der VII unterstützt die Forderung des ÖVI die ab 1.9.2012 geltende, unsinnige MwSt. Regelung bei Mietverträgen mit Mehrwertsteuerbefreiten wie Ärzten, Rechtsanwälten oder gar Banken und Vereinen neu zu überarbeiten

Wien: „Es zeigt sich immer wieder, wie unsinnig unsere Rechtsordnung im Bereich der Geschäftsraummiete ist. Diese gehört, wie von uns seit Jahren gefordert, endlich aus dem MRG ausgenommen, um solchem, nicht mehr nachvollziehbarem Verwaltungsaufwand, endlich Einhalt zu gebieten“, deponiert Dr. Wolfgang Louzek, Präsident des Verbandes der Institutionellen Immobilieninvestoren (VII), der sich der Argumentation des ÖVI zur sofortigen Reparatur des Umsatzsteuergesetzes, das ab 1. September 2012 gelten soll voll anschließt. Dabei darf in Zukunft der Vermieter die anteilige Vorsteuer nicht mehr geltend machen, wenn er an Umsatzsteuerbefreite wie Ärzte, Rechtsanwälte, Banken, Versicherungen oder Kleinunternehmer vermietet. Der dadurch erhöhte Verwaltungsaufwand der entsteht, ergibt für niemanden, nicht einmal dem Finanzministerium, einen Vorteil. „Wozu man das erfunden hat, ist niemandem nachvollziehbar“, so Louzek weiter.

Wenn zwei Kaufleute und dazu zählen nun auch einmal Ärzte und Rechtsanwälte oder gar Bankmanager einen Mietvertrag abschließen, dann sollte das Handeln nach marktwirtschaftlichen Grundsätzen ausgerichtet sein. Es ist in Europa einzigartig, dass sich in Österreich der Staat in diese kaufmännischen Handlungen durch Begrenzungen einmischt. „Wenn dieser sinnlose Verwaltungsaufwand zur Verwaltungsvereinfachung zählt, dann gute Nacht“, so Louzek.

Der Verband der Institutionellen Immobilieninvestoren (VII) vertritt in- und ausländische Immobilieninvestoren, die aufgrund gesetzlicher Verpflichtung oder im Rahmen ihres Geschäftszweckes Immobilien erwerben, verwalten und verwerten. Im Vordergrund stehen dabei der Erhalt der Investitionsmöglichkeiten und des fairen Wettbewerbs in Fragen der Nutzung von privatem Eigentum. Dazu zählt unter anderem die Modernisierung des Mietrechtsgesetzes (MRG) mit der völligen Herausnahme der Geschäftsraummiete. Darüber hinaus dient der Verband seinen Mitgliedern als Informationsplattform.

Mehr Infos unter: www.vii.co.at

Rückfragehinweis:

Mag. Karin Keglevich
Special Public Affairs PR-Beratung & Lobbying GmbH
Goldschmiedgasse 8/8, 1010 Wien
Tel +43 1 532 25 45 10, +43 664 3380834
Email: keglevich@spa.co.at